

CAP **GARDIEN(NE) D'IMMEUBLE**

**Tu cherches une carrière gratifiante et dynamique ?
Tu souhaites contribuer à la qualité de vie des habitants au sein de la communauté ? Prépare-toi à devenir gardien(ne) d'immeuble, avec notre formation spécialisée.**

FORMATION EN ALTERNANCE 100% PRISE EN CHARGE PAR L'OPCO

7 SEPTEMBRE 2026 AU 6 AOÛT 2027

Le métier de gardien(ne) d'immeuble

Ce métier est le relais incontournable de la gestion de proximité.
Il assure et coordonne l'ensemble des services rendus aux locataires, et veille au maintien de l'état de propreté des parties communes ainsi qu'au bon fonctionnement des installations techniques. Enfin, il assure et développe une relation d'accueil et d'information avec les habitants, et assure la sécurité du bâtiment.

Objectifs de formation

Pôle 1 entretien de la résidence

- Entretien manuel et mécanisation
- Gestion des déchets
- Entretien des espaces verts
- Petite maintenance
- Suivi des prestataires
- Sécurité et premier niveau d'alerte

Pôle 2 Communication professionnelle

- Accueil des résidents
- Transmission des informations
- Communication avec les résidents
- Relations avec la hiérarchie
- Coordination avec les entreprises extérieures

Infos pratiques

Le cursus se découpe en deux blocs de compétences
UP1 (coef 8) Entretien de la résidence

- Techniques d'entretien manuel et mécanisé : pratique et oral
- Réparation et mise en sécurité : pratique et oral

UP2 (coef 6) Communication professionnelle

- Situation de conflits entre résidents (oral)
- Information à une ou plusieurs résidents (oral)
- Communication avec la hiérarchie (oral)

qu'il faudra valider individuellement pour obtenir le diplôme en totalité. La validation de certains blocs est possible : en cas de non-validation de tous les blocs pour obtenir la certification complète, une réinscription automatique à la formation suivante est prévue. Les blocs acquis seront conservés si la première année n'est pas totalement validée, vous permettant une inscription directe pour l'année suivante.

Conditions d'examen : épreuves écrites et orales sur les 2 blocs de compétences

Nombre d'heures de formation en centre :
En apprentissage

- 644 h avec les matières générales
- 441h sans les matières générales

En contrat de professionnalisation

- 462h avec les matières générales
- 441h sans les matières générales

Méthode pédagogique : formation en présentiel et en groupe, face à face pédagogique
Contrôle continu avec 2 CAP blancs dans l'année

Le CFA et ses partenaires sont certifiés Qualiopi, les formateurs sont experts dans le domaine de compétences du titre concernés, et sont mis à disposition pour animer les sessions de formation et accompagner les apprenants.

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Formation prise en charge par l'OPCO des entreprises.

Coordonnées utiles et contacts :
Établissement partenaire : 1901 Formation
Lieu de la formation : 4, rue Paul Bert – 92130 Issy-les-Moulineaux

Marie-Clémence GILLOT
Responsable pédagogique
mc.gillot@1901-formation.fr

Dérya BOZKURT
Référent mobilité
derya.bozkurt@1901-formation.fr

Andréa BEJENARIU
Référent handicap
andrea.bejenariu@1901-formation.fr

Sylvie BAUDET
Directrice de La Fhabrique
s.baudet@foph.fr
06 64 73 56 17

1901 Formation

LA FHABRIQUE
Les talents pour l'Habitat Social
lafhabrique.fr

Admission

Le parcours de formation CAP Gardien(ne) d'immeuble est ouvert au plus grand nombre.

Pré-requis :

- être âgé(e) de 16 ans révolus au début du parcours
- savoir lire, écrire, compter
- bonne maîtrise de la langue française

Comment se passe le recrutement pour entrer en CAP Gardien(ne) d'immeuble ?

- Un entretien de motivation avec un conseiller formation afin de qualifier ton projet professionnel, tes attentes et les missions du gardien d'immeuble
- Un test écrit de 20 minutes et un test informatique

Les types de contrats en alternance :

Le contrat d'apprentissage :
Avoir moins de 30 ans lors de la signature

Le contrat de professionnalisation :
Pas de limite d'âge à la signature

Délai moyen d'accès : 3 mois entre l'entretien et le début de la formation.

Les enseignements

Entretien de la résidence
- Mise en œuvre des opérations d'entretien des parties communes
- Collecte et acheminement des déchets
- Réalisation des travaux d'entretien des abords et des espaces verts
- Surveillance de l'usage et de l'état des installations et des espaces communs
- Réalisation des opérations de maintenance
- Suivi de l'exécution de travaux

Communication (résident, hiérarchie, partenaires extérieurs)
- Gestion locative, suivi des entrées et sorties
- Services aux résidents
- Contribution au mieux vivre ensemble

Matières générales : Français, Histoire-géographie - Enseignement moral et civique, Mathématiques et physique-chimie
Modules transverses : Éducation physique et sportive, Prévention-santé-environnement, Santé et sécurité au travail, Langue vivante étrangère
Langue vivante obligatoire : anglais (niveau A2)



Validation de la formation

Le CAP est un titre de l'Education nationale (Titre RNCP 40308, date d'enregistrement : 12/03/2025) et il s'appuie sur différentes épreuves à valider pour obtenir le diplôme :

ENTRETIEN DE LA RESIDENCE
- Techniques d'entretien manuel et mécanisé
- Réparation et mise en sécurité

COMMUNICATION PROFESSIONNELLE
- Situation de conflits entre résidents
- Information à un ou plusieurs résidents.
- Communication avec la hiérarchie

Si vous êtes titulaire d'un BAC ou d'un CAP (quel qu'il soit), vous êtes de droit exempté(e) des matières générales (c'est-à-dire dispensé de passer les épreuves se rattachant à ces matières).

Sinon, des épreuves supplémentaires s'ajoutent :

- Épreuve écrite de français (2H) et orale (10 minutes)
- Épreuve d'Histoire-Géographie et Éducation morale et civique à l'oral (15 minutes)
- Épreuve écrite Mathématiques / Physique-Chimie (2 heures)

Débouchés

Le CAP Gardien(ne) d'immeuble débouche sur la vie active dans un organisme de logement social ou dans une société de gestion d'immeuble, publics ou privés. Il est possible, sous certaines conditions, de poursuivre des études en 1 an avec une mention complémentaire (MC) ou en 2 ans en bac professionnel ou en brevet professionnel (BP).

Pas de passerelle envisageable vers une autre formation.
Taux d'insertion global dans l'emploi et le métier visé :
www.inserjeunes.education.gouv.fr/diffusion/accueil

Missions principales

- Le gardien d'immeuble est l'interlocuteur principal des locataires sur le terrain dans la mesure où il assure et coordonne l'ensemble des services rendus par les bailleurs.
- Le gardien d'immeuble veille au maintien de l'état de propreté des parties communes et au bon fonctionnement des installations techniques.
- Le gardien d'immeuble assure et développe une relation d'accueil et d'information avec les habitants, et prévient la sécurité du bâti.



RYTHME : 1 SEMAINE EN FORMATION, 3 SEMAINES EN ENTREPRISE

Savoirs et savoir-faire

- Organiser son activité
- Réaliser l'entretien courant manuel et/ ou mécanisé des parties communes avec nettoyage et désinfection le cas échéant
- Assurer l'acheminement des déchets
- Réaliser l'entretien des conteneurs, du local à déchets, des zones de stockage et des zones de dépôts
- Réaliser des travaux d'entretien des espaces verts
- Suivre les interventions des entreprises extérieures
- Assurer la sécurité des résidents par une alerte et un premier niveau d'action
- Réaliser les opérations de gestion locative
- Communiquer avec les résidents et les entreprises extérieures
- Communiquer avec la hiérarchie
- Transmettre des informations utiles aux résidents
- Contribuer à l'apaisement des situations de conflits
- Participer à la mise en œuvre du « mieux vivre ensemble »

Tableau de rémunération brute mensuelle minimale d'un apprenti

Niveau	16-17 ans	18-20 ans	21-25 ans	26 ans et plus
1ère année	27% du SMIC*[1] 504,09€	43% du SMIC 802,82€	53% du SMIC ou du SMC*[2] 989,52€	100 % du SMIC Salaire le + élevé entre le SMIC et le salaire minimum conventionnel 1 867,02€
2ème année	39% du SMIC 728,14€	51% du SMIC 952,18€	61% du SMIC ou du SMC* 1 138,88€	
3ème année	55% du SMIC 1 026,86€	67% du SMIC 1 250,90€	78% du SMIC ou du SMC* 1 456,27€	

*[1]SMIC : salaire minimum interprofessionnel de croissance.
*[2]SMC : salaire minimum conventionnel, salaire le plus élevé entre le SMIC et le SMC.

LA FHABRIQUE
Les talents pour l'Habitat Social
lafhabrique.fr

LA FHABRIQUE
Les talents pour l'Habitat Social
lafhabrique.fr

1901 Formation

Planning 2026-2027 CAP Gardien(ne) d'immeuble
pour les contrats d'alternance :

Planning CAP Gardien d'immeuble : Alternance du 07 Septembre 2026 au 06 Août 2027 (CFA du 14/09/26 au 11/06/2027)

Date	Sept - 26	oct- 26	nov- 26	dec- 26	janv-27	févr-27	mars-27	avr-27	mai-27	Juin-27	Juil-27	Août -27	TOTAL
1			FERIE		FERIE				FERIE				
2													
3													
4													
5													
6									FERIE				
7													
8									FERIE				
9													
10													
11			FERIE										
12													
13													
14													
15												FERIE	
16													
17									FERIE				
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25				FERIE									
26													
27													
28													
29							FERIE						
30													
31													
H centre	56	49	70	70	70	70	70	70	56	63	0	0	644
H Entreprise	70	102,67	81,67	81,67	81,67	81,67	81,67	81,67	95,67	88,67	151,67	35	1033,7
TOTAL	126	151,67	151,67	151,67	151,67	151,67	151,67	151,67	151,67	151,67	151,67	35	1677,7

Référent social : Isabelle BRY – isabelle-bry@1901-formation.fr **Tel : 01 49 09 18 35 référent Handidap : Andréa BEJENARIU - andrea.bejenariu@1901-formation.fr**

Responsable pédagogique : Marie-Clémence GILLOT – mc.gillot@1901-formation.fr Tel 01 49 09 18 35

Référente Mobilité Nationale/ Internationale: Dérya BOZKURTDerya.bozkurt@1901-formation.fr 01 49 09 18 35

Coordinatrice Nationale Alternance Directrice CFA LAFHABRIQUE : Sylvie BAUDET - sbaudet@foph.fr

Responsable des formations en alternance : Tony Hauterville - tony.hauterville@1901-formation.fr **– 01 49 09 18 35 /07 83 99 96 46**

Synthèse de l'action :

Cours de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h
644 h de cours théorique en centre
1 033,7 h de pratique sur le lieu d'apprentissage
Congés à définir avec l'entreprise (2,5 jours / mois)
2 Jours de Sauveteur Secouriste du Travail (SST)

Intervenants de la formation :

Christine DEROO (Matières U.P .)
Marie-Clémence GILLOT (Matières U.P- UG.)
Gille ARCHAMBAULT (Matières U.P.)
Mansour DRAME (Matières U.G.)

LA FHABRIQUE